



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14. St-549/2022-6

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Veri Jelenović, odlučujući o prijedlogu predlagatelja - vjerovnika TEHNIČKA RADIONICA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge, Viškovo, Brnasi 2, OIB: 58804548881, kojeg zastupa Frane Dobrović, odvjetnik u Rijeci, Ivana Grohovca 2 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849, 28. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849.

II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Karlo Goričanec, OIB:54298525695, Marina Držića 4, p.p. 442, Zagreb.

III. Privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka. (čl. 119. st. 3. Stečajnog zakona).

IV. Pisano izvješće privremeni stečajni upravitelj dužan je predati sudu najkasnije do 20. siječnja 2023.

V. Dužniku može raspolagati svojom imovinom, i to naročito nekretninama koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u:

- k.o.: 999906, Rijeka, zk.ul. broj: 1461, k.č.br. 1197/1, oznake Vukovarska ukupne upisane površine 3103 m<sup>2</sup>, i to DVORIŠTE površine 14 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1075 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B površine 723 m<sup>2</sup> te SKLADIŠTE površine 1290 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1197/2 oznake VUKOVARSKA, DVORIŠTE površine 46 m<sup>2</sup> i to: 54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225.15 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao pripaci: - natkriveni prilaz površine 4.59 m<sup>2</sup>; te

- k.o.: 324752, Srdoči, zk.ul. broj: 4205, k.č.br. 388/14 oznake pašnjak ukupne upisane površine 1077 m<sup>2</sup> samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Karla Goričaneca, OIB:54298525695, Marina Držića 4, p.p. 442, Zagreb.

VI. Mjere osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja Karla Goričaneca, OIB:54298525695, Marina Držića 4, p.p. 442, Zagreb i zabrane dužniku raspolaganja imovinom bez suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja Karla Goričaneca, OIB:54298525695, Marina Držića 4, p.p. 442, Zagreb zabilježiti će se u sudskom registru i zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka Općinskog suda u Rijeci za nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u:

- k.o.: 999906, Rijeka, zk.ul. broj: 1461, k.č.br. 1197/1, oznake Vukovarska ukupne upisane površine 3103 m<sup>2</sup>, i to DVORIŠTE površine 14 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1075 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B površine 723 m<sup>2</sup> te SKLADIŠTE površine 1290 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1197/2 oznake VUKOVARSKA, DVORIŠTE površine 46 m<sup>2</sup> i to: 54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225.15 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao pripaci: - natkriveni prilaz površine 4.59 m<sup>2</sup>; te

- k.o.: 324752, Srdoči, zk.ul. broj: 4205, k.č.br. 388/14 oznake pašnjak ukupne upisane površine 1077 m<sup>2</sup>.

#### z a k l j u č i o j e

I. Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Mladen Đurica, OIB: 84936752862, Rijeka, Bože Vidas 13 da u roku od osam dana preda sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika u kojem će biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika, te gdje se te stvari nalaze, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

II. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u dodijeljenom roku ne dostavi pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika ili dostavi netočno ili nepotpuno izvješće odgovara vjerovnicima za štetu koja im je time prouzročena (čl.117. st.3. Stečajnog zakona).

III. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika odgovaraju kazneno za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom (čl.117. st.4. Stečajnog zakona).

IV. Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka za dan

1. veljače 2023. u 10,30 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine"

broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/549-22>

V. Na ročište iz točke IV. izreke ovog zaključka pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom, a na ročište se dostavom ovoga zaključka pozivaju:

- osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu
- podnositelj prijedloga,
- pravne osobe koja za dužnika obavljaju poslove platnog prometa
- privremeni stečajni upravitelj.

VI. Na ročištu iz točke IV. izreke pozvane osobe očitovat će se o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. One se o prijedlogu mogu očitovati i pisano (čl.123. st.2. Stečajnog zakona).

### Obrazloženje

1. TEHNIČKA RADIONICA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge, Viškovo, Brnasi 2, OIB: 58804548881 je dana 20. prosinca 2022. podnijela ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849 (dalje: dužnik) na temelju čl.110. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ).

2. U prijedlogu navodi da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 32.261,79 kn (glavica = 31.592,82 kn + ZZK = 668,97 kn) koja se temelji na Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj: St-209/2020 od 14. svibnja 2021., a kojim rješenjem je u točki I. utvrđeno da su vjerovnici dužnika (među kojima i ZANATOPREMA, Zanatska zadruga, Rijeka, Vukovarska 7/A, OIB 41617767619) 12. svibnja 2021. prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja objavljen na mrežnim stranicama e-Oglasne ploče sudova 21. travnja 2021., dok je točkom II. izreke rješenja potvrđen predstečajni sporazum prema kojemu će se tražbine vjerovnika namiriti u skladu s izmijenjenim planom restrukturiranja i to na način naveden u točki II. izreke. Predmetnim je rješenjem odlučeno kako ukupan iznos utvrđene tražbine vjerovnika TEHNIČKA RADIONICA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge, Brnasi 2, 51216 Viškovo, OIB: 58804548881, iznosi 505.485,59 kn, a da će tražbina biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 252.742,80 kn. Preostali iznos tražbine od 252.742,80 kn dužnik je dužan vjerovniku TEHNIČKA RADIONICA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge, Brnasi 2, 51216 Viškovo podmiriti nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, bez kamata, od kojih svaki anuitet iznosi 5.265,47 kn, računajući od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma. Prvi anuitet dužnik je bio dužan podmiriti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma, dok je svaki naredni anuitet dužnik dužan platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

3. Predlagatelj tvrdi da dužnik tražbinu nije namirio u iznosu od 32.261,79 kn, a koji iznos se svaki mjesec povećava. Nadalje tvrdi i da kod dužnika postoji stečajni

razlog zato što dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze (nesposobnost za plaćanje – čl. 6. Stečajnog zakona) i iz razloga što je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza (prezaduženost; čl. 7. Stečajnog zakona).

4. Predlagatelj predlaže i određivanje mjere osiguranja imenovanjem dužniku privremenog stečajnog upravitelja, te zabrani dužniku raspolaganje imovinom bez suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

5. Svoj prijedlog za određivanje mjera osiguranja obrazlaže vlasništvom dužnika nad nekretninama koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u:

- k.o.: 999906, Rijeka, zk.ul. broj: 1461, k.č.br. 1197/1, oznake Vukovarska ukupne upisane površine 3103 m<sup>2</sup>, i to DVORIŠTE površine 14 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1075 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B površine 723 m<sup>2</sup> te SKLADIŠTE površine 1290 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1197/2 oznake VUKOVARSKA, DVORIŠTE površine 46 m<sup>2</sup> i to: 54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225.15 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao pripaci: - natkriveni prilaz površine 4.59 m<sup>2</sup>; te

- k.o.: 324752, Srdoči, zk.ul. broj: 4205, k.č.br. 388/14 oznake pašnjak ukupne upisane površine 1077 m<sup>2</sup>.

6. Sud je uvidom u rješenje ovog suda posl. br. 15 St-209/2020-48 od 14. svibnja 2021. utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine prema dužniku, a uvidom u potvrdu Financijske agencije Klasa:160-01/22-07/4 ur. broj - 08- od 16. prosinca 2022. da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje stečajnog razloga insolventnosti kod dužnika.

7. Stoga je na temelju odredbe čl.115. st.1. i 2. SZ valjalo donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i riješiti kao u točki I. izreke rješenja.

8. Budući da predlagatelj upozorava na moguće umanjenje dužnikove stečajne mase, odnosno na mogućnost otuđenja ili opterećenja dužnikove nekretnine, na temelju članka 118. SZ-a po prijedlogu predlagatelja određene su mjere osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja i određivanjem da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

9. Prema odredbi čl.117. st.1. SZ-a osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu dužne su nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajnim tijelima na njihov zahtjev, bez odgode pružiti sve potrebne podatke i obavijesti, a prema st. 2. istog članka, sud može zaključkom narediti dužniku, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu da u određenom roku preda sudu izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika.

10. Stoga je sud na temelju čl.117. st.1. i 2. SZ-a odlučio kao u točki I. zaključka.

Rijeka, 28. prosinca 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl.115. st.1. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb317-19799**

Kontrolni broj: **0db5e-467ff-85355**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.